

All'Agenzia delle Entrate

Direzione provinciale di PISTOIA

Ufficio territoriale di PISTOIA

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE C.D. "PRIMA CASA"

Io sottoscritto/a _____ codice fiscale
_____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
prov. _____ via/piazza _____
tel. _____ email _____

chiedo

nell'ambito della procedura giudiziaria di espropriazione immobiliare **RGE**, ovvero della procedura di vendita **R.F.**, quale parte acquirente della proprietà o dei diritti reali degli immobili sotto indicati, di avvalermi dell'agevolazione fiscale dell'aliquota del 2% ai sensi dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al DPR 26 aprile 1986 n. 131 (ovvero in caso di trasferimento soggetto ad IVA, l'aliquota agevolata IVA al 4%), in quanto ricorrono le condizioni previste alla nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al DPR 131/1986.

Dichiara che il valore della quota dell'immobile per cui si chiedono le agevolazioni è di €.....

1) Immobile principale a uso abitativo ubicato a _____ in via/piazza _____ censito catastalmente alla sezione _____ foglio _____ num. _____ sub _____, categoria catastale _____ (diversa da A1 – A8 – A9).

2) Pertinenza categoria C/2 ubicata a _____ in via/piazza _____ censito catastalmente alla sezione _____ foglio _____ particella _____ sub _____,.

3) Pertinenza categoria C/6 ubicata a _____ in via/piazza _____ censito catastalmente alla sezione _____ foglio _____ particella _____ sub _____,.

4) Pertinenza categoria C/7 ubicata a _____ in via/piazza
_____ censito catastalmente alla
sezione _____ foglio _____ particella _____ sub _____.

A tal fine

dichiaro

1. che l'immobile è ubicato nel comune in cui
 - a. ho la residenza oppure
 - b. svolgo l'attività lavorativa oppure
 - c. intendo stabilire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto
2. di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del comune di _____, fatta eccezione dell'immobile cui al successivo punto 3
3. di non essere titolare, neppure per quote (anche in regime di comunione legale), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da me acquistate con le agevolazioni c.d. "prima casa", (eventuale: fatta eccezione per l'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di _____, sezione _____, foglio _____, particella _____ sub _____, che intendo rivendere entro 1 anno dal nuovo acquisto agevolato ovvero fondere con l'immobile acquistato, dando luogo ad una nuova unità immobiliare abitativa, classificata in categoria diversa da A1 - A8 - A9)
4. (eventuale per l'acquisto separato delle pertinenze): che l'immobile acquistato verrà adibito a pertinenza dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di _____, sezione _____, foglio _____, particella _____ sub _____, acquistato con le agevolazioni prima casa con atto _____, (ovvero acquisito in epoca in cui non sussisteva la c.d. agevolazione prima casa pur sussistendone i requisiti)

_____, _____
(luogo, data)

(firma leggibile)

(allegare fotocopia documento di identità)