



TRIBUNALE DI PISTOIA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Il Giudici, dottori Nicoletta Curci e Sergio Garofalo, tenuto conto delle modifiche legislative che la c.d. Riforma Cartabia ha apportato alla disciplina delle vendite giudiziali, comunicano di aver predisposto un nuovo modello di avviso di vendita unitamente a due modelli di autodichiarazione (uno per le persone fisiche e l'altro per le persone giuridiche) che dovranno essere compilati dalle parti aggiudicatarie in ossequio all'art. 22 D.Lgs 231/2007.

Precisano che tanto l'avviso di vendita quanto i modelli di autodichiarazione dovranno essere adottati esclusivamente nelle procedure esecutive immobiliari istaurate a far data dal 1.3.2023 (ovvero con atto di pignoramento notificato da tale data) e nelle procedure di divisione immobiliare incidentali, nella quali l'ordinanza ex art. 600 c. 2 cpc sia stata emessa dal 1.3.2023.

Rappresentano, dal punto di vista operativo, che:

- l'adempire agli obblighi antiriciclaggio si tradurrà nel dovere dell'aggiudicatario di compilare il modello somministrato dal professionista delegato (e pubblicato sul sito *web* del tribunale), autodichiarando di essere il titolare effettivo dell'acquisito e la provenienza delle somme a ciò funzionali; il modello dovrà essere consegnato al delegato nel termine perentorio di versamento del saldo prezzo;
- una volta acquisita tale dichiarazione nessun altro adempimento è posto a carico del professionista delegato, il quale dovrà semplicemente raccoglierla e depositarla con tutta la ulteriore documentazione a corredo della minuta del decreto di trasferimento, non essendo prevista alcuna successiva attività di controllo del contenuto della dichiarazione;
- in caso di mancato deposito dell'autodichiarazione nel termine perentorio di versamento del saldo prezzo di aggiudicazione, il professionista delegato dovrà notificare il Giudice dell'esecuzione (anche ai sensi dell'art. 591 ter, co. 1, c.p.c.) ed effettuare la segnalazione di omesso ingiustificato mancato rilascio dell'autodichiarazione alla Unità d'informazione Finanziaria per l'Italia.

Manda alla Cancelleria per la diffusione del presente provvedimento mediante: a) comunicazione ad Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. affinché ne curi la pubblicazione sul sito del Tribunale di Pistoia;

b) inoltro via *mail* a tutti i professionisti delegati (se del caso avvalendosi della collaborazione del gestore delle vendite telematiche Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.).

Pistoia, 28.11.2023

Dottori Nicoletta Curci e Sergio Garofalo

Allegati:

nuovo avviso di vendita.

autodichiarazione ex art. 22 D.Lgs 231/2007 persone fisiche

autodichiarazione ex art. 22 D.Lgs 231/2007 persone giuridiche