



TRIBUNALE CIVILE DI PISTOIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

I Giudici delle Esecuzioni Immobiliari,

previa intesa con il Presidente del Tribunale;

visto il Decreto Legge 16.5.2020 n.33;

visto il DPCM 17.5.2020 in tema di spostamenti individuali e di ripresa delle attività economiche e sociali;

vista l'Ordinanza n.57 del 17.5.2020 della Regione Toscana;

considerato che, a partire dal 18.5.2020, gli spostamenti all'interno della regione non sono soggetti ad alcuna limitazione;

ritenuto, quindi, che ricorrano i presupposti per **revocare** le misure organizzative adottate con la Circolare del 18.3.2020 pubblicata sul sito del Tribunale, disponendo che nell'esercizio delle rispettive attività i professionisti delegati *ex art. 591 bis c.p.c.*, i custodi giudiziari ed i periti stimatori si attengano alle misure per il contenimento della diffusione del virus Covid 19 stabilite dal Presidente della Giunta Regionale nella citata ordinanza n.57;

ritenuto, in particolare, che:

- i custodi giudiziari possano riprendere le attività ricognitive con la tempistica di cui alle Direttive pubblicate sul sito del Tribunale, ferma restando la possibilità di sottoporre alla valutazione del G.E. specifiche e motivate istanze di esonero;
- i periti stimatori possano effettuare i sopralluoghi presso gli immobili da valutare, ferma restando la facoltà di sottoporre alla valutazione del G.E. specifiche e motivate richieste di differimento;
- i professionisti delegati abbiano facoltà di pianificare le future operazioni di vendita, prescindendo dalle rigide indicazioni temporali contenute nella circolare del 18.3.2020 e, piuttosto, calibrando la fissazione dei prossimi esperimenti in relazione alla prevedibile vendibilità del cespite; a tal fine i delegati valorizzeranno, unitamente alla tipologia di immobile ed al relativo prezzo base, eventuali interessamenti già riscontrati;

REVOCANO

la circolare del 18.3.2020, pubblicata sul sito del Tribunale di Pistoia, invitando i professionisti delegati, i periti stimatori e i custodi giudiziari ad espletare le rispettive attività nei termini di cui in

motivazione e nel rispetto delle misure normative di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19 attualmente vigenti.

Mandano alla Cancelleria Esecuzioni di divulgare il presente provvedimento mediante: comunicazione all'ISVEG s.r.l.; comunicazione ad Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. affinché ne curi la pubblicazione sul sito del Tribunale di Pistoia e sui siti *internet* individuati per le vendite; inoltre via *mail* a tutti i professionisti delegati - se del caso avvalendosi della collaborazione del gestore delle vendite telematiche Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. -, comunicazione mediante PEC ai notai delegati, comunicazione ai Presidenti del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati e dei Commercialisti di Pistoia affinché curino la diramazione ai rispettivi iscritti; affissione nelle bacheche del tribunale.

Pistoia, 19.5.2020

I G.E.

Dott.ssa Nicoletta Curci

Dott. Filippo Fontani

Dott. Sergio Garofalo

Dott.ssa Veronica Menchi