



TRIBUNALE DI PISTOIA  
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

I Giudici delle Esecuzioni Immobiliari

preso atto di talune criticità emerse in sede di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona e valutata l'utilità di disporre una integrazione del modello di avviso di vendita già pubblicato sul sito web del tribunale;

ribadito che le offerte di acquisto devono essere depositate mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) e che dette offerte posso ritenersi depositate solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;

rilevato, tuttavia, che è stata segnalata la difficoltà degli interessati di perfezionare l'offerta di acquisto a causa del mancato ricevimento della *mail* contenente il *link* al *file* dell'offerta di acquisto; **che proprio detto *file*, avente l'estensione “.zip.p7m”, deve essere necessariamente inviato all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) per perfezionare l'offerta, con la conseguenza che la trasmissione di un *file* avente una diversa estensione non viene accettata dal sistema informatico ministeriale;**

ritenuto opportuno sottolineare, nell'avviso di vendita: a) che l'interessato, dopo aver completato l'inserimento dell'offerta seguendo la procedura descritta nel Manuale dell'utente, qualora non ricevesse la *mail* dal portale delle vendite pubbliche deve **“recuperare l'offerta”** tramite i dati (URL e chiave unica di accesso) contenuti nella schermata “Inserimento Offerta” (v. Passo 6 del Manuale Utente); b) che il *file* così recuperato, avente l'estensione “.zip.p7m”, deve essere necessariamente inviato, senza alterazioni o senza che venga aperto, all'indirizzo PEC sopra indicato;

DISPONGONO

che i professionisti delegati inseriscano le seguenti avvertenze negli avvisi di vendita ad oggi non ancora tramessi per la pubblicazione:

“Le offerte di acquisto, da trasmettere all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), devono essere contenute in un *file* avente l’estensione “.zip.p7m”. L’offerta non sarà accettata dal sistema se il *file* fosse alterato, aperto, o avesse un diversa estensione. Il *file* con l’estensione “.zip.p7m” è generato dal sistema e deve essere recuperato dal presentatore, in alternativa, tramite *link* contenuto nella mail che il Portale Vendite Pubbliche trasmette al presentatore ovvero tramite i dati (URL e chiave unica di accesso) contenuti nella schermata “Inserimento Offerta” (v. Passo 6 del Manuale Utente). Per l’eventualità della mancata ricezione della *mail*, si consiglia sempre di stampare la schermata contenente i dati (URL e chiave unica di accesso) ovvero di annotarli, trattandosi di dati non recuperabili con successivo accesso.

Mandano alla cancelleria di: comunicare la presente circolare ai notai delegati e ai Consigli degli Ordini degli Avvocati e dei Commercialisti di Pistoia affinché provvedano al divulgarlo ai professionisti delegati, iscritti nei rispettivi albi; affiggerlo in bacheca; pubblicarlo nel sito web del tribunale.

Pistoia, 26/9/2018

I Giudici delle Esecuzioni Immobiliari

Dott.ssa Nicoletta Curci

Dott. Sergio Garofalo

Dott.ssa Veronica Menchi

Dott. Filippo Fontani