

<b>M DG</b>		
04701402200 - TRIBUNALE DI PISTOIA		
Prot.N. 223/2017 int.		
29 NOV. 2017		
UOR SEGRETERIA	CC	RUO
Funzione	Macroattività	Attività
Fascicolo	Sottofascicolo	



ORIGINALE

TRIBUNALE DI PISTOIA

**INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PER REGOLAMENTARE  
LA GESTIONE DEI SERVIZI INTERNET DEL TRIBUNALE, LA PUBBLICITA' ED IL COORDINAMENTO DELLE VENDITE  
GIUDIZIARIE, L'INFORMATIZZAZIONE PROCEDURALE, LA GESTIONE DELLE VENDITE IN MODALITÀ TELEMATICA E LA  
FORNITURA DI SERVIZI INFORMATIVI E DI SUPPORTO ALL'UFFICIO**

il Tribunale di Pistoia, in appresso per brevità indicato come "Tribunale" per il quale interviene il Presidente dott. Fabrizio Amato,

e

la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. con sede in Livorno, via delle Grazie 5, in appresso per brevità indicata come "Società", per la quale interviene l'Amministratore Delegato dott. Gian Luca Montanini;

contraenti che di seguito potranno essere anche indicati come "parti".

Premesso

- che il D.L. n. 83/2015, convertito con modificazioni dalla L. n. 132/2015, ha previsto l'istituzione del portale delle vendite pubbliche sul quale dovranno essere pubblicati, ai sensi del comma 1 dell'art. 490 c.p.c., gli avvisi di vendita relativi alle procedure esecutive e concorsuali, nonché agli altri procedimenti per i quali la pubblicazione è prevista dalla legge;
- che in data 28 giugno 2017 sono state rese pubbliche sia le specifiche tecniche relative alle modalità di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche previste dall'art. 161 *quater* delle disposizioni di attuazione del c.p.c. introdotto dal D.L. n. 83/2015, convertito con modificazioni dalla L. 132/2015, che le specifiche tecniche previste dall'art. 26 del D.M. 32/2015 relative alle vendite telematiche;
- che l'avvio ufficiale del portale delle vendite pubbliche, la cui funzionalità verrà accertata con decreto del Ministro della Giustizia, comporterà importanti cambiamenti organizzativi ed operativi, considerando la delicatezza che questi rivestono al fine del corretto svolgimento dell'asta;
- che il Tribunale, valutato il possibile effetto di tali cambiamenti, visti i risultati raggiunti dalla Società nell'ambito della convenzione del 24 marzo 2015, e stabilita l'efficacia e l'efficienza del servizio proposto, ravvisa la necessità di procedere ad una integrazione della convenzione in essere tra le parti, nell'interesse dell'efficienza e del migliore esito delle procedure esecutive individuali e concorsuali;
- che la Società ha adeguato internamente la propria infrastruttura tecnica al fine di garantire la totale interoperabilità dei propri portali [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (dedicato alla pubblicità delle vendite) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) (dedicato alla gestione delle vendite telematiche immobiliari e mobiliari) con il portale delle vendite pubbliche;
- che l'operatore economico è in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 80 d.lgs. n. 50 del 2016.
- che nell'ambito dei servizi di cui alla presente convenzione, non saranno alimentate o detenute banche dati diverse da quelle ministeriali - anche se strumentali allo svolgimento delle attività - al fine di garantire, per ogni modulo organizzativo, il completo ed integrale utilizzo degli strumenti ministeriali;
- che i servizi oggetto della presente convenzione non comportano oneri di alcun genere, neppure indiretto a carico del Tribunale o del Ministero della giustizia;

tutto ciò premesso

fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 - Premessa e allegati**

La premessa è da considerarsi parte integrante della presente convenzione.

## **Art. 2 - Gestione ed aggiornamento gratuito del sito web ufficiale del Tribunale**

### **Art. 2.1 - Gestione e restyling**

Il Tribunale conferma la Società come gestore tecnico del sito internet ufficiale [www.tribunale.pistoia.giustizia.it](http://www.tribunale.pistoia.giustizia.it) che verrà aggiornato nella versione *responsive* al fine di garantire la più ampia accessibilità tramite i dispositivi mobile.

Il sito internet verrà predisposto conformemente alle prescrizioni vigenti in tema di '*privacy*', come desumibili dalla legge e dai regolamenti in materia, nonché dai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. Ogni presunta difformità verrà segnalata per la valutazione delle modifiche da apportare.

Il sito costituisce l'unica presenza ufficiale del Tribunale sulla rete internet e assolve alla pubblicazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi e giudiziari aventi effetto di pubblicità legale.

Gli aggiornamenti delle informazioni presenti sul sito web potranno essere effettuati direttamente dall'Ufficio preposto tramite apposito pannello di gestione fornito dal gestore (almeno per le aree del sito a maggior frequenza di aggiornamento, ovvero quelle relative ai magistrati, agli uffici e cancellerie, modulistica, carta dei servizi, news, ecc.) o tramite l'intervento dello staff della Società. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non sarà in alcun modo responsabile del contenuto delle informazioni ricevute dall'Ufficio e pubblicate.

La gestione tecnica del sito internet del Tribunale sarà effettuata gratuitamente, per tutta la durata della convenzione, e sarà compiuta in ottemperanza alle disposizioni sull'accessibilità e alle norme e disposizioni ministeriali presenti e future in materia di gestione dei siti.

### **Art. 2.2 - Sviluppo di servizi specialistici sul sito web del Tribunale**

Ove richiesto, la Società si impegna a realizzare e gestire gratuitamente i servizi specialistici da attivare sul sito web del Tribunale, previa verifica della fattibilità e delle modalità di realizzazione.

Le applicazioni web potranno essere di tipo statico o dinamico ai fini di una migliore interoperabilità con l'utenza interna ed esterna all'ufficio, sia in area pubblica che in area riservata.

Il Tribunale non utilizzerà alcun software idoneo a garantire le medesime esigenze già assicurate dai software autorizzati dalla D.G.S.I.A., neanche se realizzato da personale dell'amministrazione.

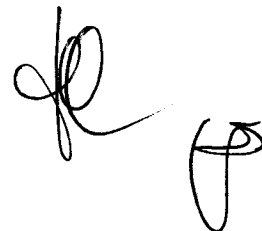
### **Art. 2.3 - Sviluppo App dedicata al Tribunale**

Ove richiesto, la Società si impegna a realizzare ed attivare, senza alcun costo a carico dell'Amministrazione, un'App in versione iOS ed Android dedicata al Tribunale di Pistoia, fruibile sia da smartphone che da tablet.

L'App potrà essere installata gratuitamente su tutti i dispositivi mobile e consentirà agli utenti di ottenere le informazioni sui servizi dell'Ufficio con essenzialità e velocità.

## **Art. 3 - Gestione della pubblicità**

### **Art. 3.1 - Servizi di pubblicità delle vendite giudiziarie su internet**



La Società, iscritta con PDG del 21/07/2009 del Ministero della Giustizia al n. 1 dell'elenco ministeriale dei soggetti abilitati ad effettuare la pubblicazione degli avvisi di vendita giudiziaria per il Distretto di Corte d'Appello di Firenze, è incaricata, senza alcun vincolo di esclusiva e salve le autonome determinazioni dei sigg. Giudici, della gestione del servizio di pubblicità legale delle vendite giudiziarie su internet sul portale nazionale [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Le parti convergono, infatti, che la presente Convenzione non può limitare la discrezionalità del magistrato nell'esercizio della sua attività tipica.

La Società si impegna a garantire la visibilità delle vendite in modo sincronizzato anche sul sito web del Tribunale [www.tribunale.pistoia.giustizia.it](http://www.tribunale.pistoia.giustizia.it), sul sito web [www.giustizia.toscana.it](http://www.giustizia.toscana.it), nonché sul sito web della Corte di Appello di Firenze (non appena sarà operativo).

Il trattamento della documentazione trasmessa dal richiedente pubblicità è effettuata a cura della Società che ne garantirà la visibilità su ogni altro sito collegato alla rete pubblicitaria di [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), con costo per singola pubblicazione a carico dei richiedenti, in base al listino prezzi allegato.

La Società si impegna, se richiesto, a pubblicare le vendite di beni confiscati/corpi di reato, non utilizzabili ai fini sociali, per assicurare le garanzie di visibilità e trasparenza già previste nell'ambito delle procedure esecutive individuali e concorsuali.

Eventuali modifiche al listino prezzi derivanti da specifiche esigenze supplementari saranno concordate ed approvate per scritto tra le parti.

### **Art. 3.2 - Privacy**


Al fine di ottemperare a quanto disposto nel provvedimento del Garante della Privacy relativo alla "*pubblicità dei dati dei debitori nelle esecuzioni immobiliari*" del 7/2/2008 pubblicata in G.U. del 25/02/2008, con il quale si pone a carico dei Professionisti il rispetto degli adempimenti in materia di privacy, nonché per l'esecuzione dei propri servizi, la Società curerà la pubblicità delle vendite rapportandosi esclusivamente e direttamente a detti Professionisti, quali soggetti nominati dal Tribunale.

La richiesta di pubblicazione deve pervenire, comprensiva del modulo di pubblicazione compilato e firmato dal professionista incaricato indicato in ordinanza, in maniera diretta e senza l'ausilio di terzi soggetti privati, diversi dai collaboratori di studio. Il professionista deve avere cura di inviare i documenti già epurati dai dati personali relativi al debitore ed ai congiunti, in modo che gli stessi possano essere legittimamente utilizzati ai fini della pubblicazione. Il professionista è responsabile del controllo dell'esattezza della pubblicità, unitamente all'autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti.

La Società garantisce al professionista richiedente la pubblicità la possibilità di accedere ad apposita area riservata per il monitoraggio dell'attività di trattamento dei dati di pubblicità, comprensiva di funzioni per l'annotazione degli esiti e per la verifica, in anteprima, dei dati della procedura.

### **Art. 4 – Rapporti con il portale delle vendite pubbliche del Ministero**

La Società, a seguito della sua ammissione al n° 1 del predetto elenco ministeriale dei siti internet destinati all'inserimento degli avvisi di vendita di cui all'art. 490 c.p.c., pubblicherà le informazioni relative agli esperimenti di vendita presenti nell'avviso e sarà oggetto di monitoraggio da parte del portale delle vendite pubbliche, secondo le modalità indicate nelle specifiche tecniche e di seguito richiamate:

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

- il portale delle vendite pubbliche trasmetterà automaticamente i dati dei lotti (non i documenti) al sito internet indicato in ordinanza per la pubblicità, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- al momento della ricezione delle informazioni la società elaborerà la richiesta all'interno dei propri sistemi comunicando la presa in carico della stessa e provvederà a trasmettere l'URL specifico della pagina in cui è presente l'inserzione;
- l'indirizzo comunicato sarà utilizzato dal portale delle vendite pubbliche per assicurare un agevole collegamento tra l'inserzione presente sul portale ministeriale e l'inserzione presente sul sito di pubblicità [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul sito del gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), ove presente;
- all'atto della conferma di pubblicazione da parte della Società, si attiveranno contestualmente i flussi di monitoraggio sulla ricercabilità dell'esperimento di vendita e sulla corrispondenza dei dati pubblicati e dei dati trasmessi dal Portale.

**Art. 5 - Servizi di supporto per la pubblicazione degli annunci di vendita sul portale ministeriale delle vendite pubbliche**

La Società si mette a disposizione del Tribunale e dei Professionisti nel fornire un'assistenza di tipo consulenziale e/o operativo finalizzata alla migliore gestione degli adempimenti pubblicitari di cui all'art. 490, comma 1, c.p.c.

Al fine di garantire il servizio, la Società si impegna, ove incaricata della pubblicazione degli annunci sul portale delle vendite pubbliche ed inserita sui registri di cancelleria con un incarico utile allo svolgimento di tale attività, a curare tutte le attività necessarie per l'inserimento degli annunci e a curare, ove noti, la gestione degli esiti dell'asta e degli eventuali eventi significativi (quali sospensione, vendita cancellata, estinzione, ecc.), nonché, ove richiesto, il materiale pagamento sul portale dei servizi telematici del contributo di pubblicazione previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002.

In alternativa, laddove in ordinanza sia identificato il professionista delegato/curatore/liquidatore come soggetto incaricato di effettuare la pubblicazione degli annunci di vendita sul portale delle vendite pubbliche, la Società, in accordo con l'Ufficio, potrà comunque garantire, tramite lo staff presente in Tribunale, idonea assistenza tecnica ed informativa per il corretto svolgimento dell'attività, oltre a mettere a disposizione del professionista richiedente (previa fornitura dell'avviso di vendita) un file xml utile al precaricamento semiautomatico dei dati relativi alla vendita, al lotto ed ai beni in fase di inserimento dell'annuncio al portale delle vendite pubbliche.

Al fine di garantire il corretto svolgimento degli adempimenti pubblicitari sul portale delle vendite pubbliche sarà emanata, ove i giudici lo ritengano opportuno, un'apposita circolare diretta a fissare l'iter operativo da seguire per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e per le modalità di pagamento del contributo di pubblicazione.

**Art. 6 - Servizi di coordinamento degli adempimenti pubblicitari e fornitura di pubblicità commerciale**

La Società, ove previsto dai sigg. Giudici competenti per la materia, svolgerà il servizio di coordinamento degli adempimenti pubblicitari sugli strumenti di pubblicità obbligatoria e complementare al fine di ottimizzare la gestione della pubblicità delle vendite giudiziarie e nell'ottica di perseguire la massima uniformità, razionalità, economicità e speditezza del sistema della pubblicità delle vendite giudiziarie.



Inoltre, la Società si mette a disposizione per integrare l'adempimento pubblicitario dell'avviso ex art 490 c.p.c., mediante l'attivazione del servizio "Rete Aste", uno strumento innovativo che arricchisce la pubblicità su internet obbligatoria provvedendo alla pianificazione di una proposta modulare ed integrata in base alle specifiche esigenze.

Le campagne promozionali saranno attivate, se richieste dai Sigg. Giudici o dai professionisti incaricati, tramite uno o più dei seguenti servizi:

- realizzazione del **virtual tour 360°** degli immobili in vendita;
- realizzazione di **filmati e report fotografici hi-res**;
- **traduzione multilingua** delle schede dei lotti in pubblicità (es. inglese, tedesco, francese, russo, cinese) ed help desk multilingua;
- pubblicazione su **web tv "ReteAste.tv"**;
- realizzazione della "**vetrina immobiliare permanente**" dedicata alle vendite del Tribunale per la pubblicità continuativa dei beni in vendita, anche tra un esperimento di vendita e quello successivo, fino all'aggiudicazione o estinzione;
- **direct marketing**, tramite invio di un quantitativo predefinito di missive contenenti l'annuncio di vendita nelle cassette della posta delle famiglie che abitano nei pressi dell'immobile in vendita – in caso di immobili abitativi – o alle aziende commerciali che operano nel medesimo settore di quelle in vendita – in caso di immobili commerciali o industriali;
- **e-mail marketing**, tramite invio di comunicazioni mirate a mezzo mail ad aziende interessate o del medesimo settore merceologico dell'azienda in vendita;
- **social media marketing**;
- pubblicazione coordinata degli annunci sui principali **portali immobiliari privati** - servizio "**Rete Aste Real Estate**";
- coordinamento della **pubblicità su testate giornalistiche e riviste di settore straniere**;
- pubblicazione degli annunci sul **periodico quindicinale - "Aste giudiziarie - Ed. Nazionale"**;
- pubblicazione degli annunci sul **tabloid "Aste Giudiziarie" - Edizione Tribunale/o Distretto**;
- realizzazione della **brochure elettronica** del bene in vendita, pubblicata nella scheda della vendita e trasmessa ai potenziali interessati;
- realizzazione **pubblicità outdoor** (su schermi digitali, tramite tv, affissioni murarie o sui principali mezzi di trasporto).



#### **Art. 7 - Servizi di informatizzazione procedurale**

##### **Art. 7.1 - Redattore atti in linea con le specifiche tecniche del SIECIC-PCT**

La Società mette a disposizione degli ausiliari del Giudice nelle procedure esecutive individuali e concorsuali (Professionisti delegati, custodi giudiziari e CTU nell'ambito delle esecuzioni, curatori e CTU nell'ambito dei fallimenti), la piattaforma web **Procedure.it** per la redazione degli atti secondo lo standard SIECIC-PCT, come da specifiche tecniche rese note dal Ministero, permettendo il deposito telematico degli atti tramite PEC nell'ambito del Processo Civile Telematico.

La piattaforma consente il deposito telematico degli atti, ovvero l'invio di una cd. "busta telematica", contenente:

- l'atto in formato pdf, firmato digitalmente dal professionista, ed eventuali allegati;

- il tracciato dati in formato XML che permette di automatizzare l'acquisizione dei dati inseriti dal professionista direttamente sul registro di cancelleria SIECIC.

I dati vengono quindi acquisiti e inseriti direttamente all'interno del sistema ministeriale SIECIC e il loro deposito avviene, se riconosciuto, valore legale.

**Art. 7.2 - Software per la predisposizione standardizzata della perizia di stima nelle esecuzioni immobiliari e fallimenti**

La Società mette a disposizione del Tribunale e dei professionisti la piattaforma Procedure.it per la redazione delle perizie di stima in modo standardizzato. Le informazioni inserite dall'esperto, secondo il modello di verbale di conferimento dell'incarico definito con i giudici, sono messe a disposizione della procedura e delle successive figure incaricate, per una continuità ed efficiente gestione della stessa. Grazie all'interoperabilità con i sistemi ministeriali, le informazioni inserite sono immediatamente disponibili per il recupero anche nel sistema SIECIC e nella Consolle del magistrato, senza alcun bisogno di reinserimento da parte delle Cancellerie o di altro soggetto.

Il software per la redazione della perizia è conforme alle specifiche ministeriali per il PCT e pertanto, consente al consulente tecnico incaricato in possesso di proprio indirizzo PEC abilitato al ReGIndE, la redazione, la firma, l'imbustamento e la trasmissione dell'elaborato tecnico per il deposito dello stesso in via telematica al Tribunale, nella modalità conforme al Processo Civile Telematico.

Il sistema provvede automaticamente a generare l'elaborato peritale epurato dai dati del debitore esecutato e di altri soggetti, producendo una copia per la pubblicità e riducendo così il rischio di violazione della privacy (provvedimento dell'Autorità Garante "Pubblicità di dati dei debitori nelle esecuzioni immobiliari", 7 febbraio 2008 GU n. 47 del 25/02/2008).

**Art. 7.3 - Servizi per la gestione informatica delle procedure esecutive individuali e concorsuali**

La Società mette a disposizione dei professionisti per lo svolgimento di servizi complementari ed a supporto dell'inserimento dei dati in SIECIC, la piattaforma online gestionale/redazionale www.procedure.it.

Tale piattaforma è accessibile per via telematica sull'omonimo portale e consente lo svolgimento degli adempimenti telematici posti a carico dei professionisti incaricati nelle procedure concorsuali.

Il sistema www.procedure.it può mettere a disposizione dei Magistrati, a richiesta dell'Ufficio ed in maniera complementare rispetto ai software ministeriali e con specifico riguardo alle attività esterne compiute dal professionista, funzioni di controllo e di rendicontazione che permettono di conoscere con immediatezza lo stato di avanzamento delle procedure, oltre all'analisi degli incarichi ed a sistemi di comunicazione e di notifica, introducendo efficienza e risparmi nel dialogo quotidiano tra gli Organi della procedura.

La Società si impegna a compiere per conto del Tribunale - ove quest'ultimo ne faccia espressa richiesta e consenta l'acquisizione delle specifiche tecniche - ogni attività di estrazione ed esportazione delle informazioni trattate tramite i propri servizi (www.procedure.it, www.astegiudiziarie.it), operando per garantire l'interoperabilità, e quindi la compatibilità dei dati, con le specifiche degli applicativi o dei sistemi telematici predisposti dal Ministero di Giustizia quali "SIECIC".

La Società è incaricata dal Tribunale al trattamento ed alla conservazione dei dati necessari per l'erogazione dei servizi richiesti dallo stesso e dai professionisti, fino alla durata della convenzione. I dati forniti alla Società non saranno utilizzati al di fuori dei fini per i quali gli stessi vengono acquisiti e sono nella immediata disponibilità del Tribunale.



#### **Art. 7.4 - Servizi per la gestione informatica delle procedure di gestione delle crisi da sovraindebitamento**

La Società mette a disposizione degli Organismi di Composizione della Crisi e dei Gestori delle Procedure la piattaforma Procedure.it che è dotata delle funzionalità necessarie allo svolgimento dei compiti e delle attività previste dalla L. n. 3/2012 e dalle specifiche ministeriali emanate nell'ambito del processo civile telematico.

#### **Art. 8 - Gestione della vendita in modalità telematica**

La Società, in qualità di soggetto iscritto al n. 1 nell'elenco ministeriale dei gestori delle vendite telematiche con PDG del 01/08/2017, garantirà la corretta ricezione delle informazioni trasmesse dal portale delle vendite pubbliche relativamente agli esperimenti di vendita presenti nell'avviso e alle offerte di acquisto formulate con l'apposito modulo ministeriale ", secondo le regole tecniche previste dall'art.161 quater delle disp. att. del c.p.c.

Le tipologie di vendita telematica gestite dalla piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) sono conformi a quanto stabilito dal Decreto n. 32/2015 del Ministero della Giustizia, recante le regole tecniche ed operative per lo svolgimento della vendita di beni mobili ed immobili con modalità telematica, in attuazione all'articolo 161 ter disp. att. c.p.c.

La vendita telematica potrà essere gestita tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) dal soggetto incaricato della vendita (Giudice, professionista delegato, curatore, liquidatore, ecc.), od in alternativa direttamente dalla Società ove incaricata dal Giudice in qualità di soggetto specializzato ex art. 107 L.F. nelle procedure concorsuali o commissionario/soggetto specializzato alla vendita nelle esecuzioni mobiliari, in base alle esigenze delle procedure (es. procedure esecutive individuali e concorsuali, procedimenti penali e procedure di volontaria giurisdizione).

Nella gestione delle vendite, Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. interviene fornendo la consulenza ed il supporto necessario al Giudice e/o al professionista, nonché l'assistenza multilingua alla platea dei possibili interessati all'acquisto, con diffusione dell'informazione della vendita sull'intero territorio nazionale ed internazionale.

La Società è disponibile per predisporre a richiesta un'eventuale apposita sala/stanza dedicata allo svolgimento delle aste attrezzata, fornendo assistenza specializzata finalizzata all'effettuazione e partecipazione alle aste telematiche promosse presso il Tribunale.

#### **Art. 9 - Servizi di formazione**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si rende disponibile, tramite proprio personale specializzato, per organizzare seminari formativi sull'utilizzo dei propri gestionali, dedicati ai professionisti ausiliari del Giudice nelle esecuzioni e nei fallimenti, nonché sulle tematiche relative al portale delle vendite pubbliche, alla vendita telematica e al Processo Civile Telematico.

Ove richiesto, la Società si rende anche disponibile per effettuare sessioni formative al personale di cancelleria sull'utilizzo delle funzionalità dedicate al PCT presenti sui registri di cancelleria, nonché a svolgere sessioni formative ai magistrati sull'utilizzo della consolle del magistrato.

#### **Art. 10 - Supporto al Tribunale tramite personale**

##### **Art. 10.1 - Presenza presso gli Uffici del Tribunale**

La Società si impegna a svolgere, sotto la direzione ed il controllo del Tribunale, l'attività di supporto nell'informatizzazione dei fascicoli tramite l'utilizzo dei programmi informatici ministeriali SIECIC e SICID.



La Società, in considerazione degli obiettivi prefissati in convenzione, mette a disposizione del Tribunale personale regolarmente contrattualizzato direttamente o a mezzo di società partner.

Con riguardo al rapporto con i collaboratori, la Società si impegna ad ottemperare a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia di collaborazioni e così, a mero titolo esemplificativo, sarà a suo carico l'obbligo assicurativo antinfortunistico presso l'INAIL e tutti i necessari adempimenti. La Società sarà esclusiva responsabile dell'attività, anche di supporto alle cancellerie, dei propri collaboratori.

Il Tribunale e la Società si impegnano ad indicare concordemente, entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione, in un'apposita "scheda di progetto" i compiti delle singole unità impiegate all'interno dell'Ufficio.

L'impiego di tale personale non dovrà mai essere sostitutivo di quello ministeriale nelle mansioni di competenza, potendo esso personale (al più) essere utilizzato per fornire – nell'ambito degli obiettivi della specifica Convenzione – servizi "meramente esecutivi" di supporto all'attività degli Uffici.

La responsabilità relativa ai servizi di cancelleria dovrà restare sempre riservata, in via esclusiva ed inderogabile, al personale dell'Amministrazione giudiziaria nell'ambito e per le materie di rispettiva competenza.

Lo svolgimento delle attività stabilite nella Convenzione da parte delle risorse fornite dalla Società non comporterà alcun onere, neppure indiretto, a carico del Ministero della giustizia e non creerà alcuna condizione per la costituzione di alcun rapporto di lavoro (né subordinato né autonomo) tra il personale utilizzato e l'Amministrazione.

È esclusa ogni possibilità di rivalsa da parte del soggetto stipulante la Convenzione nei confronti del Ministero, ove quest'ultimo fosse chiamato in giudizio da parte di terzi per attività svolta negli Uffici.

Nel caso in cui si rendesse necessario utilizzare una connessione dati adeguata ai servizi richiesti, la Società potrà essere autorizzata all'installazione di una linea ADSL intestata ed a carico della stessa, che sarà predisposta nel pieno rispetto dell'impiantistica e delle certificazioni in essere secondo le direttive dell'Organo tecnico preposto.

#### **Art. 10.2 - Riservatezza**

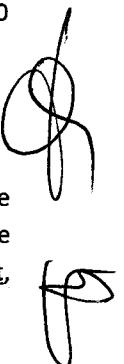
Ciascun soggetto sarà identificato ed espressamente autorizzato dall'Ufficio a svolgere per conto della Società i servizi oggetto della presente convenzione, riceverà specifici incarichi e mansioni da parte della stessa, e sarà vincolato alla riservatezza circa le informazioni di cui verrà a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'incarico.

Il personale sarà a disposizione del Capo dell'Ufficio in cui opera per prestare giuramento e/o per la sottoscrizione di apposito atto di impegno alla riservatezza e segretezza nei tempi e nei modi stabiliti, senza che ciò possa comportare pretese nei confronti del Ministero, atteso che comunque rimane assoggettato alle direttive ed al controllo della società.

La Società assicura che i collaboratori sono in possesso delle qualità morali e di condotta, previste dall'art. 35 d. lgs. 30 marzo 2001, n° 165.

#### **Art. 10.3 - Autorizzazioni**

Il personale messo a disposizione dell'Ufficio viene dotato delle autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività necessarie all'informatizzazione delle procedure mediante propria postazione, nonché per l'accesso alla rete internet almeno per i servizi [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.procedure.it](http://www.procedure.it), [www.tribunale.pistoia.giustizia.it](http://www.tribunale.pistoia.giustizia.it), [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv).





**Art. 10.4 - Spazio operativo, sistemi e dotazioni hardware di supporto**

Il Tribunale potrà individuare un'area all'interno del Palazzo di Giustizia nella quale autorizzare la Società allo svolgimento delle attività richieste nel periodo di vigenza della presente convenzione.

Nel caso in cui si rendesse necessario utilizzare una connessione dati adeguata ai servizi richiesti, la Società potrà essere autorizzata all'installazione di una linea ADSL intestata ed a carico della stessa, che sarà predisposta nel pieno rispetto dell'impiantistica e delle certificazioni in essere secondo le direttive dell'Organo tecnico preposto.

Nel caso in cui si rendesse necessario utilizzare una connessione dati adeguata ai servizi richiesti, la Società potrà essere autorizzata all'installazione di una linea ADSL intestata ed a carico della stessa, che sarà predisposta nel pieno rispetto dell'impiantistica e delle certificazioni in essere secondo le direttive dell'Organo tecnico preposto.

I sistemi o le apparecchiature informatiche fornite dalla Società dovranno necessariamente rispettare - anche al fine di preservare la sicurezza dei sistemi e dei dati in essi contenuti - le condizioni appresso indicate:

- a) il modulo organizzativo previsto dalle Convenzioni non esime l'Ufficio giudiziario dall'obbligo di alimentare, in modo corretto ed esaustivo, i registri informatici di cancelleria e di utilizzare le applicazioni ministeriali disponibili;
- b) non potrà essere consentito l'utilizzo di applicativi idonei a garantire le medesime esigenze già assicurate da quelli autorizzati dalla D.G.S.I.A.;
- c) non potrà essere utilizzato alcun software non autorizzato dalla D.G.S.I.A., anche se realizzato da personale dell'Amministrazione;
- d) non potrà essere consentita la connessione alla "rete giustizia" di apparecchiature, che non siano di proprietà dell'Amministrazione, se non:
  - previo "nulla osta" del competente C.I.S.I.A.;
  - fornitura della documentazione tecnico-operativa con le eventuali licenze d'uso o in alternativa dotati di licenza OEM;
  - previa assunzione, da parte del fornitore, di un impegno al costante aggiornamento dei sistemi operativi e degli anti-virus, ove non diversamente indicato dal C.I.S.I.A.;
- e) non potrà essere prevista (se non nel rispetto delle specifiche condizioni dettate dalla D.G.S.I.A) la connessione fisica tra la "rete unificata giustizia" ed altre reti;
- f) dovrà esservi espressa autorizzazione del capo dell'Ufficio al trattamento dei dati da parte di soggetti esterni all'Amministrazione, dei quali dovranno essere specificatamente indicati i nominativi;
- g) dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari affinché sia garantita all'Amministrazione la titolarità, la disponibilità e la cessione dei dati eventualmente archiviati su supporti di terze parti;
- h) dovrà essere garantita la sicurezza dei dati ed il rispetto della normativa in materia di *privacy*;
- i) dovranno essere espressamente indicate le modalità di distruzione di tutti i dati processati in esecuzione della convenzione alla cessazione del rapporto.

Nell'ambito della Convenzione medesima non sarà possibile nominare o individuare, quali amministratori di sistema, esclusivamente soggetti esterni all'Amministrazione.

**Art. 11 - Servizi informativi e di supporto per l'Ufficio, per i professionisti e per gli interessati alle vendite promosse presso il Tribunale**

**Art. 11.1 - Sportello informativo e di assistenza per la pubblicità e le vendite**



La Società, tramite il proprio personale presente presso il Tribunale, fornirà servizi informativi e di assistenza a supporto dei professionisti, dei Giudici, delle Cancellerie e degli interessati alle vendite giudiziarie sia a partecipazione fisica che telematica.

In particolare, con riferimento al supporto alle cancellerie e ai sigg. Giudici, la Società: svolgerà tutte le attività connesse alla gestione e all'aggiornamento tempestivo delle informazioni relative alle vendite sul sito internet dell'Ufficio Giudiziario; eseguirà la scansione di ogni tipologia di documentazione necessaria per l'informatizzazione del fascicolo procedurale; fornirà l'assistenza per l'utilizzo delle funzionalità di consultazione dei dati delle inserzioni pubblicate sul portale delle vendite pubbliche.

Lo sportello informativo supporterà i professionisti (custodi, delegati, CTU, ecc.), ove richiesto: nelle attività di pubblicazione delle vendite giudiziarie di natura esecutiva individuale e concorsuale sul sito web del Tribunale, sul portale nazionale [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul portale delle vendite pubbliche; nell'utilizzo dei sistemi telematici di gestione presenti nelle aree riservate di [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), e [www.procedure.it](http://www.procedure.it); nella tenuta delle aste a partecipazione mista o esclusivamente telematica tramite la piattaforma Astetelematiche.it.

A tale Ufficio potranno rivolgersi anche gli interessati alle vendite per ricevere l'assistenza necessaria: per effettuare la registrazione sul portale del gestore della vendita telematica; per il rilascio (previa identificazione) delle firme digitali necessarie per la partecipazione alle vendite; per l'acquisto della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la partecipazione alla vendita telematica; per compilare la domanda di partecipazione/offerta di acquisto.

#### **Art. 11.2 - Punto Informativo all'interno del Palazzo di Giustizia**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ove richiesto, si mette a disposizione e per gestire un punto informativo e di orientamento per l'utenza con l'obiettivo di supportare l'Ufficio nel potenziamento dei servizi di comunicazione e di assistenza.

I servizi potranno essere erogati da personale della Società presente presso il Tribunale, secondo un programma che verrà concordato in base alle specifiche esigenze dell'Ufficio (es. richiesta di certificati online, con trasmissione telematica della documentazione necessaria all'indirizzo di posta elettronica della cancelleria interessata).

#### **Art. 11.3 - Ufficio informativo e di assistenza per il Processo Civile Telematico**

Per garantire il massimo supporto ai professionisti, al personale di cancelleria ed ai magistrati nell'ambito delle problematiche relative al corretto funzionamento del Processo Civile Telematico, la Società tramite la propria presenza presso il Tribunale, nell'area identificata dallo stesso, si mette a disposizione per coadiuvare il Tribunale nella realizzazione di un "Ufficio informativo e di assistenza per il Processo Civile Telematico".

Il personale individuato dalla Società per il supporto alle Cancellerie viene adeguatamente formato per garantire ai sigg. Professionisti coinvolti nell'ambito del Processo Civile Telematico (Avvocati, Commercialisti, Notai, CTU) di ricevere un'assistenza di carattere informativo in merito alle funzioni e agli effetti del PCT, ai servizi e alle modalità di accesso allo stesso, nonché indicazioni per risolvere le problematiche maggiormente ricorrenti.

#### **Art. 12 - Servizi tecnici**

La Società, nell'ambito della presente convenzione, si impegna se richiesto a:



- mettere a disposizione del Tribunale, per quanto di competenza, il proprio sistema informativo accessibile telematicamente in via riservata, al fine di monitorare tutte le attività compiute, le procedure promosse dal Tribunale, con complete statistiche operative sull'andamento delle vendite, dell'operatività delle varie categorie di professionisti, degli accessi al sito;
- rendere disponibili presso l'Ufficio Giudiziario proprie apparecchiature di elaborazione dati ed altro hardware, qualora per motivi di sicurezza, aggiornamento e manutenzione dei servizi erogati, l'Ufficio ne faccia esplicita richiesta concedendo le necessarie autorizzazioni;
- compiere per conto dell'Ufficio Giudiziario - ove quest'ultimo ne faccia espressa richiesta e consenta l'acquisizione delle specifiche tecniche - ogni attività di estrazione ed esportazione delle informazioni trattate tramite i propri servizi, operando per garantire l'interoperabilità, e quindi la compatibilità dei dati, con le specifiche di eventuali applicativi o sistemi telematici predisposti dal Ministero di Giustizia.

La Società garantisce per tutti i servizi tecnici che verranno attivati, lo sviluppo, l'aggiornamento e la manutenzione per la durata della presente convenzione.

Qualora nell'ambito dell'attività convenzionale, la Società realizzi un software ad hoc, quest'ultimo dovrà essere conforme alla normativa - anche regolamentare - in materia di software di cui si può avvalere l'Amministrazione, e dovrà essere previsto, in ogni caso, il rilascio nella disponibilità dell'Amministrazione stessa:

- della documentazione progettuale;
- delle specifiche funzionali;
- del manuale utente e dei file sorgente;
- delle licenze di sviluppo/distribuzione di eventuali componenti aggiuntive previste nell'applicazione, ove richieste.

La Società si impegna, inoltre, a rilasciare un ambiente di sviluppo, al fine di consentire all'Amministrazione di svolgere attività di compilazione, diagnosi, ottimizzazione e modifica dei programmi stessi.

#### **Art. 13 - Assistenza e riferimenti normativi**

La Società, individua il responsabile della gestione del servizio nella persona dell'Ing. Roberto Razzauti, di cui si assicura la reperibilità personale unitamente a quella del suo staff per ogni esigenza di tempestivo intervento nei giorni feriali dalle ore 8:00 alle ore 20:00 (tel. 0586.20141).

#### **Art. 14 - Condizioni economiche**

Le condizioni previste per i servizi forniti da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sono indicate nell'allegato listino, considerato parte integrante della convenzione. Nessun onere è posto a carico dell'Amministrazione.

#### **Art. 15 - Durata**

Le parti convengono che la presente convenzione produrrà i suoi effetti a partire dalla data della sottoscrizione e per tutto il tempo ragionevolmente necessario per garantire l'attuazione di tutte le attività.



Il Tribunale potrà recedere dalla presente convenzione non solo per sopravvenienze normative o regolamentari o per l'evenienza di specifiche prescrizioni ministeriali o comunque in caso di forza maggiore, ma anche:

- nel caso in cui il medesimo Ufficio o il Ministero individuino nuovi strumenti idonei a garantire altrimenti gli stessi servizi oggetto della Convenzione;
- ove si manifesti il superamento delle esigenze poste alla base della stipulazione della Convenzione stessa;
- infine, nel caso in cui il Ministero abbia evidenziato all'Ufficio giudiziario l'esistenza di profili di non compatibilità con le regole che governano l'organizzazione ed il funzionamento dei servizi della giustizia.

Poiché la Società sostiene oneri economici, svolte le opportune interlocuzioni, potrà recedere o modificare gli assetti organizzativi (unità di personale e/o orario), in caso di mancato utilizzo del proprio portale per la pubblicità legale delle vendite giudiziarie.

L'eventuale recesso del Tribunale o della Società avrà efficacia dal terzo mese dalla ricezione della raccomandata.

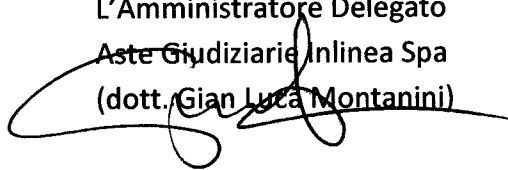
In caso di recesso, la società contraente non potrà pretendere nulla per lo scioglimento del rapporto né per l'attività prestata e per gli investimenti eseguiti né a qualsiasi altro titolo.

#### **Art. 16 - Prescrizioni ministeriali**


Le parti convengono che si intendono in questa sede interamente richiamate le indicazioni di cui alla circolare n. 186223.U del 13 ottobre 2017 nella quale sono diramate agli Uffici le prescrizioni in ordine alla stipula ed al contenuto di "convenzioni" con pubbliche amministrazioni, in ossequio a quanto disposto dall'art. 1, comma 787, della legge 28 dicembre 2015, n° 218.

Pistoia, 29 novembre 2017

L'Amministratore Delegato  
Aste Giudiziarie Inlinea Spa  
(dott. Gian Luca Montanini)



Il Presidente del  
Tribunale di Pistoia  
(dott. Fabrizio Amato)



## SPECIFICHE TECNICHE

In merito alla dichiarazione dei requisiti previsti dalla circolare URSIA 7267/2001, si riportano di seguito i dettagli tecnici:

punto 1: **“allocazione fisica del sito web e modalità di collegamento, assistenza, manutenzione e backup”**

- il sito web dell' Ufficio Giudiziario è gestito tecnicamente dalla Società titolare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., ed allocato presso la server farm sita in Arezzo, con utilizzo di risorse hardware di proprietà della società medesima;
- il collegamento verso la rete internet è garantito dalle risorse della struttura che ospita la nostra server farm ed è attualmente dimensionata per 300 Mbit/sec di banda garantita. La struttura ha connettività ridondata verso tutti i principali nodi e gestori italiani e garantisce massima continuità di servizio.

punto 2: **“indicazioni circa la gestione del sistema”**

- Il responsabile della gestione tecnica del servizio e del trattamento dati è l'Ing. Roberto Razzauti. La struttura è reperibile ai seguenti recapiti: tel. 0586/20141, fax 0586/201431, e-mail: [assistenza@astegiudiziarie.it](mailto:assistenza@astegiudiziarie.it);
- il server è inserito in cluster di server virtuali di esclusiva proprietà dell'azienda, basato su Tecnologia DELL BLADE;
- i firewall utilizzati sono apparati certificati marca SONICWALL mod NSA3600 dedicati esclusivamente a questo servizio. Gli apparati sono stati programmati per controllare l'accesso selettivo ai vari tipi di server. Tutto il traffico entrante viene monitorato costantemente da apparecchiature di bilanciamento con la possibilità di redigere appositi rapporti in caso di richieste non conformi provenienti dalla rete internet e quindi individuare un possibile tentativo di intrusione;
- il sistema che gestisce del sito web dell'Ufficio Giudiziario è un cluster in modalità cloud di server DELL con tecnologia VMWARE ESXi infrastructure. I nodi attivi tutti di marca DELL mod Blade M620 ed M630 su Chassis M1000 hanno una potenza di calcolo complessiva pari 80 cpu di classe XEON V3 ed una memoria RAM complessiva di 1280 Gigabyte. Il sistema è in grado di gestire trasparente avarie sui singoli nodi in modo da garantire alta affidabilità e visibilità ai servizi. I sistemi operativi installati sulle macchine virtuali che operano all'interno dell'infrastruttura sono Microsoft Windows 2008 R2 o WINDOWS 2012 R2 con tecnologia 64 bit. Il database centrale ove sono gestiti i dati dei servizi è in tecnologia Microsoft SQL Server 2008;
- tutti i dati dell'infrastruttura Vmware, o meglio i dati residenti sui dischi fissi delle macchine virtuali ed i relativi backup sono gestiti da quattro dispositivi di storage DELL COMPELLENT per complessivi 168 Terabyte di spazio disponibile in alta affidabilità;
- le politiche di amministrazione, sicurezza, backup e recupero dei dati sono descritte in apposito documento di proprietà della Società. La continuità elettrica e le misure di prevenzione e sicurezza ambientale sono garantite dalla struttura ospitante;
- i backup vengono effettuati quotidianamente per tutte le basi dati su supporti esterni, ogni 24 ore lavorative per tutte le aree di produzione sempre su supporti esterni. I backup e le copie di disaster recovery sono localizzate in area distinta da quella di produzione.

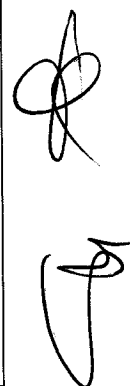


## LISTINO PREZZI

SITO WEB ED APPLICATIVI COLLEGATI	
SERVIZIO OFFERTO	COSTO (escluso iva)
Gestione ed ottimizzazione del sito web del Tribunale <a href="http://www.tribunale.pistoia.it">www.tribunale.pistoia.it</a>	Gratuito
Fornitura di applicativi web di gestione da attivare sul sito (es. software web per la gestione informatica degli albi CTU e Periti, ed il monitoraggio degli incarichi, software per la gestione del rilascio copie on line, ecc.)	Gratuito
Sviluppo App dedicata al Tribunale	Gratuito

GESTIONE SERVIZI DI PUBBLICITA' LEGALE E COMMERCIALE DELLE VENDITE	
SERVIZIO OFFERTO	COSTO (escluso iva)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pubblicità delle vendite giudiziarie su:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ portale <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a></li> <li>○ sito web del Tribunale di Pistoia <a href="http://www.tribunale.pistoia.giustizia.it">www.tribunale.pistoia.giustizia.it</a></li> <li>○ App "Aste Giudiziarie", in versione iOS ed Android</li> <li>○ App "Aste Giudiziarie Press", in versione iOS ed Android</li> <li>○ Pubblicità su periodico quindicinale "Aste Giudiziarie" - Edizione Nazionale</li> </ul> </li> <li>• Attività di gestore unico degli adempimenti pubblicitari sui quotidiani ed altre forme di pubblicità commerciale</li> <li>• Area riservata dedicata al professionista/giudice/cancelleria per analisi statistiche sulle vendite</li> <li>• Call center dedicato</li> </ul>	<p><b><u>ESECUZIONI IMMOBILIARI</u></b>            € 140,00 a procedura per ogni pubblicazione (esperimento di vendita senza incanto e di vendita con incanto), indipendentemente dal numero di lotti</p> <p><b><u>ALTRE TIPOLOGIE DI PROCEDIMENTI</u></b>            € 120,00 a procedura per ogni pubblicazione (esperimento di vendita senza incanto e di vendita con incanto), indipendentemente dal numero di lotti</p>

SUPPORTO ALLA PUBBLICAZIONE SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE	
SERVIZIO	COSTO (iva esclusa)
Pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche	<p><b><u>ESECUZIONI IMMOBILIARI</u></b>            Gratuito</p> <p><b><u>PROCEDURE CONCORSUALI</u></b></p> <p>a) <b>Gratuito</b>, ove Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sia stata incaricata di fornire la piattaforma per lo svolgimento della vendita telematica <a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a> al curatore/liquidatore/delegato oppure sia stata incaricata dello svolgimento della vendita telematica in qualità di soggetto specializzato ex art. 107 L.F. per i beni mobili od immobili, oppure laddove la pubblicità su <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a> sia prevista a pagamento;</p> <p>b) € 15,00 a lotto, ove la pubblicità su <a href="http://www.astegiudiziarie.it">www.astegiudiziarie.it</a> sia prevista gratuitamente nell'ambito del canone annuo previsto per il servizio Procedure.it.</p>



Pagamento del contributo di pubblicazione sul Portale dei Servizi Telematici	<p>€ 5,00 a procedura, indipendentemente dal numero dei lotti, a titolo di rimborso spese amministrative considerando che per ogni pagamento il sistema applica commissioni bancarie dipendenti dallo strumento di pagamento utilizzato.</p> <p><i>Nel caso in cui la spesa debba essere prenotata a debito il professionista dovrà inviare ad Aste Giudiziarie Inlinea Spa l'autorizzazione all'anticipazione delle spese di pubblicità a carico dell'Erario o il provvedimento ai ammissione al gratuito patrocinio.</i></p>
--	--

SERVIZI DI PUBBLICITA' COMMERCIALE	
SERVIZIO	COSTO (iva esclusa)
Dossier multimediale	Su preventivo
Filmati e report fotografici HI-RES	Su preventivo in base alle caratteristiche dell'immobile.
Realizzazione Virtual Tour a 360° degli immobili	<ul style="list-style-type: none"> <li>• € 250,00 per lotti con valore di stima fino ad € 300.000,00;</li> <li>• € 400,00 per lotti con valore di stima tra € 300.000,01 ed € 500.000,00;</li> <li>• su preventivo per lotti con valore di stima superiore ad € 500.000,00, nonché ubicati su isole o fuori circondario.</li> </ul> <p>Il costo di realizzazione del Virtual Tour verrà fatturato in occasione della prima pubblicazione su internet della vendita.</p> <p>Nel costo sopra indicato sono da considerarsi già comprese le spese vive di viaggio sostenute in caso di riprese effettuate durante il primo sopralluogo.</p> <p>Nel caso in cui il sopralluogo venga effettuato a vuoto per causa non dipendente dalla Società, sarà applicato un costo ulteriore pari ad € 70,00 per ogni ulteriore sopralluogo necessario.</p> <p><i>La pubblicazione su internet del virtual tour viene effettuata gratuitamente per tutti gli esperimenti di vendita.</i></p> <p>I prezzi sopra indicati sono da ritenersi validi laddove si richieda l'attivazione del servizio almeno per beni immobili il cui prezzo di stima sia superiore ad una soglia da predeterminare congiuntamente.</p> <p>Laddove la richiesta sia una tantum, il costo sarà determinato a preventivo.</p>
Traduzioni multilingua in almeno 3 lingue da scegliere tra inglese, tedesco, francese, russo, cinese	€ 50,00 a lotto
Realizzazione della "vetrina immobiliare permanente" all'indirizzo <a href="http://www.reteaste.tv/vetrina/pistoia">http://www.reteaste.tv/vetrina/pistoia</a> per garantire la visibilità continuativa delle vendite del Tribunale, accessibile anche dal sito web del Tribunale	Gratuito
Pubblicità su WEB TV <a href="http://www.reteaste.tv">www.reteaste.tv</a>	Gratuito
Servizio "Rete Aste Real Estate" (Coordinamento della pubblicazione degli annunci di vendita su portali immobiliari privati (es. Casa.it, Idealista.it, Kijiji - Ebay	<p>€ 60,00 ad annuncio, per singolo esperimento di vendita.</p> <p>Nel caso di modifica delle tariffe applicate dai portali</p>



Annunci)	gestiti dal servizio "Rete Aste Real Estate" o di richiesta di pubblicazione su ulteriori portali non ancora gestiti, il prezzo potrà subire variazioni, previa preventiva comunicazione ed accettazione da parte della Sezione.
Servizio di "pubblicità mirata" - Invio missive contenenti l'avviso di vendita	€ 0,55 cadauna per invio di missive indirizzate singole (minimo 100)
Email marketing ai potenziali interessati alle vendite	€ 0,55 per ogni comunicazione inviata (minimo 100)
Social media marketing	Su preventivo
Servizio di coordinamento della pubblicità su testate straniere	€20,00 per ogni testata straniera
Pubblicità Outdoor: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aeroportuale</li> <li>• Manifesti e cartellonistica</li> <li>• Pubblicità tramite mezzi pubblici</li> </ul>	Su preventivo
Spot su tv e radio locali	Su preventivo
Sito internet personalizzato per le procedure di rilevanza economico sociale	€ 300,00 una tantum

<b>SERVIZI DI SUPPORTO DELL'INFORMATIZZAZIONE DELLE PROCEDURE E DELL'IMPLEMENTAZIONE DEL PROCESSO CIVILE TELEMATICO</b>	
SERVIZIO	COSTO (Iva esclusa)
Presenza di personale per supporto alle cancellerie per l'implementazione ed il consolidamento del processo civile telematico (n° 2 persone) ed assistenza per l'aggiornamento del sito web del Tribunale	Gratuito
Supporto gestione punto informativo e di assistenza per il Processo Civile Telematico tramite personale già presente presso l'Ufficio Giudiziario	Gratuito
Formazione personale amministrazione per utilizzo funzioni di accettazione atti telematici PCT	Gratuito
Formazione magistrati per utilizzo "Consolle del Magistrato"	Gratuito
Organizzazione corsi di formazione e seminari di studio per i professionisti ausiliari del Giudice	Gratuito
Sistema web Procedure.it utilizzabile da Giudice Delegato, cancelleria fallimentare e curatori/commissari, comprendente funzioni per la gestione informatica delle procedure concorsuali e delle novità della L. 221/2012, nonché consolle per il Processo Civile Telematico, che garantisce: <ul style="list-style-type: none"> <li>• deposito telematico (e relativi esiti) degli atti e delle istanze dei curatori/commissari;</li> <li>• consultazione comunicazioni telematiche della cancelleria;</li> <li>• accesso ai registri di cancelleria SIECIC tramite modulo POLISWEB PCT per la consultazione dello stato dei fascicoli e dei documenti digitali caricati.</li> </ul>	<b>€ 120,00 annue a procedura.</b> <b>La pubblicità su internet delle vendite fallimentari viene svolta gratuitamente nell'ambito del canone annuo.</b> La fatturazione avverrà soltanto nei confronti delle procedure con attivo disponibile, iniziale o sopravvenuto, come comunicato dal curatore. <b>Le procedure con disponibilità inferiori a € 8.000,00 verranno trattate gratuitamente.</b> Gli eventuali costi di acquisto delle caselle PEC da 1GB, ove richieste dal professionista ed in base al modello da lui prescelto, sono pari a: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) € 29,00 triennali;</li> </ul> oppure <ul style="list-style-type: none"> <li>b) € 49,00 una tantum per tutta la durata della procedura ed i 2 anni successivi.</li> </ul>
Realizzazione "Virtual Data Room" della procedura	<b>€ 400,00</b>
Procedure.it per le composizioni delle crisi da sovraindebitamento	<b>€ 60,00 a procedura una tantum</b>






Procedure.it per la redazione delle perizie di stima	Servizio gratuito
Procedure.it per le procedure esecutive immobiliari	Servizio gratuito

<b>SERVIZI RELATIVI ALLE VENDITE TELEMATICHE</b>	
<b>SERVIZI</b>	<b>COSTO (Iva esclusa)</b>
Fornitura della piattaforma per le gare telematiche <a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a> per <u>beni immobili</u>	<p><b><u>ESECUZIONI IMMOBILIARI</u></b> Gratuito</p> <p><b><u>PROCEDURE CONCORSUALI ED ALTRE TIPOLOGIE DI PROCEDURE</u></b> La Società offre due tipologie di servizi, meglio descritti nell'offerta tecnica. In entrambi i casi il servizio è gratuito per l'Ufficio e per la procedura. I diritti d'asta sono posti a carico dell'aggiudicatario.</p> <p><b><u>Opzione A) Incarico di supporto alla vendita</u></b> con fornitura di piattaforma al professionista incaricato della vendita</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• € 240,00 ad aggiudicazione</li> </ul> <p><b><u>Opzione B) Incarico di gestione completa della vendita</u></b> con delega totale della vendita ad Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ex art.107 L.F.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Per valori di aggiudicazione fino ad € 150.000,00 - 3% del valore di aggiudicazione, con un minimo di € 1.000,00;</li> <li>• Per valori di aggiudicazione da € 150.000,01 fino ad € 300.000,00 - 2,5% del valore di aggiudicazione;</li> <li>• Per valori di aggiudicazione da € 300.000,01 fino ad € 700.000,00 - 2% del valore di aggiudicazione;</li> <li>• Per valori di aggiudicazione oltre € 700.000,00 - 1,5% del valore di aggiudicazione.</li> </ul>
Fornitura della piattaforma per le gare telematiche <a href="http://www.astetelematiche.it">www.astetelematiche.it</a> per <u>beni mobili</u> e servizi connessi	<p><b><u>Non sono previste spese a carico della procedura.</u></b> <b>Soltanto in caso di vendita con esito favorevole,</b> Aste Giudiziarie chiede un compenso posto interamente a carico dell'aggiudicatario che dovrà versare unitamente al saldo prezzo, l'iva dovuta per legge ed i <b>diritti d'asta pari al 8% sul valore di aggiudicazione.</b></p>
Allestimento punto informativo e di assistenza per le vendite e della sala/stanza per lo svolgimento delle aste telematiche (hardware, linea internet, eventuali arredi)	Gratuito
Gestione del punto informativo e di assistenza per le vendite e dei servizi identificati tramite personale specializzato (n° 2 persone)	<p><b><u>ESECUZIONI IMMOBILIARI</u></b> <b>€ 50,00</b> per singola pubblicazione, indipendentemente dal numero dei lotti. Il costo sarà applicato esclusivamente alle pubblicazioni relative alle procedure esecutive immobiliari, per le richieste pervenute successivamente all'apertura dell'Ufficio assistenza al pubblico e delegati.</p>